

SP. ZN.: OSR/MMB/0514296/2024/Ple
Č. J.: MMB/0859419/2024

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Plesníková
TEL./E-MAIL: +420 542176415/plesnikova.andrea@brno.cz

Brno 18.9.2024

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Územní řízení o umístění stavby nazvané: Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská. Stavbou budou dotčeny pozemky par. čís. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 293

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení ve věci žádosti ze dne 01.06.2022 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (doplněnou dne 12.12.2022, dne 29.05.2023 a dne 12.06.2024) nazvané: „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“, pozemky par. č. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Žadatelem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností CHYBIK+KRISTOF s.r.o., IČO 03887707, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Ilona Damborská, IČO 60350563, V Koutě 190, 664 82 Říčany.

Stavební úřad posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost podle ust. § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, na základě tohoto posouzení

žadateli, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

I. vydává podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“,

na pozemcích par. č. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

II. podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

povoluje kácení dřevin a souvislých keřových porostů

Thuja occidentalis/zerav západní	plocha 19,5 m ²	pozemek p.č. 173/2 k.ú. Zábrdovice
Thuja occidentalis/zerav západní	plocha 10,6 m ²	pozemek p.č. 173/2 k.ú. Zábrdovice
Reynoutria sp./křídlatka	plocha 51 m ²	pozemek p.č. 173/2 k.ú. Zábrdovice
Ailanthus altissima/pajasan žlíznatý	obvod 107 cm	pozemek p.č. 184/2 k.ú. Zábrdovice
Juglans regia/ořešák vlašský	obvod 110, 141 cm	pozemek p.č. 184/2 k.ú. Zábrdovice
Ailanthus altissima/pajasan žlíznatý	obvod 88 cm	pozemek p.č. 173/2 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 119 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 82 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Reynoutria sp./křídlatka	plocha 37,2 m ²	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 126 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Juglans regia/ořešák vlašský	obvod 173 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 126 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 107 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Betula verrucosa/bříza bradavičnatá	obvod 94 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Betula verrucosa/bříza bradavičnatá	obvod 94 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Betula verrucosa/bříza bradavičnatá	obvod 94 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 116 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 85 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 94 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Betula verrucosa/bříza bradavičnatá	obvod 82 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Betula verrucosa/bříza bradavičnatá	obvod 113 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Juglans regia/ořešák vlašský	obvod 126, 126 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Tilia cordata/lípa srdčitá	obvod 255 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Tilia cordata/lípa srdčitá	obvod 204 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 126 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 101 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Pinus nigra/borovice černá	obvod 107 cm	pozemek p.č. 173/3 k.ú. Zábrdovice
Thuja occidentalis/zerav západní	plocha 32,5 m ²	pozemek p.č. 173/2 k.ú. Zábrdovice
Juglans regia/ořešák vlašský	obvod 157 cm	pozemek p.č. 168 k.ú. Zábrdovice

Thuja occidentalis/zerav západní
 Spiraea x vanhouttei /tavalník van Houtteův
 Rosa sp. /růže

Juniperus chinensis/jalovec čínský

Sambucus nigra/bez černý

Cotoneaster dammeri/skalník Danimerův plocha 25,6 m² pozemek p.č. 168 k.ú. Zábrdovice

Kácení je povoleno za těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno až po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“.
2. Kácení proběhne v době vegetačního klidu (cca 1. 11. —31.3.)
3. Stromy, které budou zachovány, budou během stavby chráněny dle ČSN DIN 18920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

a ukládá náhradní výsadbu

1. celkový rozsah:

typ výpěstku	počet kusů	obvod kmene Stromů / cm výška keřů
Solitérní vysokokmeny	15	20/25
	18	18/20
Keřové tvary stromů	10	18/20
	11	16/18
Solitérní keře	11	200

2. druhové složení:

druh		Obvod kmene
stromy:		
Acer campestre	3	
Acer platanoides	3	
Acer pseudoplatanus	3	
Aesculus hippocastanum	1	
Carpinus betulus	1	
Castanea sativa	1	
Cercis siliquastrum	1	
Crataegus laevigata	3	kultivary
Fraxinus excelsior	3	kultivary
Fraxinus ornus	3	
Juglans regia	1	ovocné kultivary
Liquidambar styraciflua	1	
Liriodendron tulipifera	1	
Pinus nigra	1	
Pinus sylvestris	3	
Platanus acerifolia	1	
Populus alba	1	
Prunus sp.	3	různé druhy
Pyrus communis	3	kultivary
Pyrus pyraeaster	1	
Quercus petraea	1	
Quercus robur	1	
Robinia pseudacacia	3	kultivary
Sophora japonica	2	
Sorbus torminalis	1	
Tilia cordata	2	
Tilia platyphyllos	3	
Ulmus collumella	3	
keře:		

Acer ginalla	1	
Amelanchier lamarckii	1	
Buddleja alternifolia	1	
Camus mas	1	
Cydonia oblonga	1	
Hydrangea macrophylla	1	
Parrotia persica	1	
Prunus laurocerasus	1	kultivary
Primus mahaleb	1	
Rosa sp.	1	
Viburnum opulus	1	

Výsadba bude provedena nejpozději k termínu závěrečné prohlídky ke kolaudačnímu souhlasu/ rozhodnutí. Zároveň se ukládá pětiletá následná péče.

Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení stavby:

Jedná se o novostavbu šesti bytových budov na společném podzemním podlaží, umístěných v centru městského bloku při ul. Francouzská, včetně související dopravní a technické infrastruktury. Dopravní napojení bude zajištěno z ulice Francouzská stávajícím sjezdem a stávající účelovou komunikací, které budou stavebně upraveny.

Bytové domy SO 01, SO 02, SO 04 a SO 06 jsou navrženy s pěti nadzemními podlažími, bytové domy SO03 a SO05 se čtyřmi nadzemními podlažími. Společné podzemní podlaží obsahuje hromadné garáže s kapacitou 119 stání, dalších 8 míst je umístěných na povrchu. Z celkového počtu stání pro dopravu v klidu je 9 stání vyhrazeno pro osoby ZTP a ZTTP. Vstupy do jednotlivých objektů jsou výškově rozděleny do třech sekcí v návaznosti na stávající terén.

V objektech SO01-06 jsou v parteru navrženy převážně prostory občanského vybavenosti - 3 jednotky pro drobnou komerci, 3 jednotky určené pro prostory komunitního a mateřského centra, 3 co-workingové jednotky. V ostatních prostorách parteru a v nadzemních podlažích jsou navrženy družstevní byty v celkovém počtu 87 bytových jednotek družstevního bydlení a 3 ateliéry. V objektu SO02 jsou navrženy družstevní byty s možností překlopení na byty zvláštního určení – upravitelné byty. V objektu SO05 se nachází družstevní byty s možností překlopení na byty zvláštního určení – byty s režimem domů s pečovatelskou službou. Objekty jsou zastřešeny rovnou střechou, kde se nachází pobytové střešní terasy s intenzivní zelení.

Stavba bude napojena na rozvod pitné vody, kanalizaci, přívod NN, teplovodní přívod, veřejné osvětlení a slaboproudé rozvody. V rámci navržených zpevněných ploch budou komunikace pro pěší a komunikační plocha (rampa do garáže).

Členění stavby na stavební a inženýrské objekty

Stavební objekty

SO01 Budova D1

SO02 Budova D2

SO03 Budova D3

SO04 Budova D4

SO05 Budova D5

SO06 Budova D6

SO07 Zastřešení parkovacích stání

a Inženýrské objekty

- IO 101 Příprava území, bourací práce – není součástí územního řízení
- IO 102 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 103 Úprava stávajícího sjezdu
- IO 201 Sadové a venkovní úpravy, mobiliář
- IO 202 Kácení
- IO 301 Přípojka vody, areálový rozvod vody, VMŠ, požární hydrant
- IO 302 Přípojka kanalizace
- IO 303 Kanalizace areálová dešťová a splašková, retenční nádrže
- IO 401 Přípojka NN, areálové rozvody NN
- IO 402 Přeložka rozvodné skříně
- IO 501 Veřejné osvětlení
- IO 502 Areálové osvětlení
- IO 601 Napojení na optickou síť
- IO 602 Areálové slaboproudé rozvody
- IO 603 Přeložka rozvodné skříně Vodafone
- IO 701 Přeložka horkovodu
- IO 702 Přípojky horkovodu
- IO 703 Výměňkové stanice
- IO 801 Zrušení plynovodní přípojky

Stručný popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 01 budova D1 Bytový dům se umísťuje na pozemcích par. čí. 173/2, 173/3, 174 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Severní stěna objektu bude umístěna v min. vzdálenosti 2,95 m od hranice s pozemkem par. čí. 170, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, západní stěna v min. vzdálenosti 35,7 m od hranice s pozemkem par. čí. 186, k.ú. Zábrdovice, obec Brno a východní stěna ve vzdálenosti 30 m od hranice s pozemkem par. čí. 153/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Půdorys bytového domu je tvaru přibližně obdélníku s max. velikostí stran 61,8x9,6/12 m. Bytový dům je navržen s pěti nadzemními podlažími a částí společné jednopodlažní podnože, přičemž páté nadzemní podlaží je z východní strany ustoupené. Střecha nad 5.NP bude plochá ozeleněna extenzivní zelení, střecha nad 4.NP bude také intenzivně ozeleněna a část bude sloužit jako pobytová terasa. Výška bytového domu bude 18,400 m od +0,00=210,480 m n.m. což je úroveň podlahy 1.NP.

SO 02 budova D2 Bytový dům se umísťuje na pozemcích par. čí. 173/3, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Severní stěna objektu bude umístěna v min. vzdálenosti 4,15 m od společné hranice s pozemky par. čí. 171, 162, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, západní stěna v úrovni 1.NP těsně navazuje na SO 01 a východní stěna bude v min. vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem par. čí. 153/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Půdorys bytového domu je tvaru přibližně obdélníku s max. velikostí stran 30,4x14,2 m. Bytový dům je navržen s pěti nadzemními podlažími. Střecha nad 5.NP bude plochá ozeleněna extenzivní zelení. Výška bytového domu bude 18,400 m od +0,00=210,480 m n.m. což je úroveň podlahy 1.NP.

SO 03 budova D3 Bytový dům se umísťuje na pozemcích par. čí. 173/3, 174 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Jižní stěna objektu bude umístěna v min. vzdálenosti 8,60 m od společné hranice s pozemky par. čí. 157/2, 164, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, a východní stěna bude v min. vzdálenosti 3,7 m od hranice s pozemkem par. čí. 153/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Půdorys bytového domu je tvaru „L“ s max. velikostí stran 11,85 m (Z stěna), 37,35 m (J stěna), 19,55m (V stěna) a 13,75m (S stěna). Bytový dům je

navržen se čtyřmi nadzemními podlažími, střecha plochá tvořená ozeleněnou terasou. Výška bytového domu bude 16,810 m od +0,00=210,180 m n.m., kdy úroveň podlahy 1.NP je na kótě -0,300.

SO 04 budova D4 Bytový dům se umísťuje na pozemcích par. čís.173/3, 174 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Jižní stěna objektu bude umístěna v min. vzdálenosti 1,3 m od společné hranice s pozemky par. čís. 175/7, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Budova tvaru nepravidelného „L“ kopíruje hranici pozemku také z východní strany ve vzdálenosti min. 1,2 m a východní stěna bude v min. vzdálenosti 17,7 m od objektu SO03. Půdorys bytového domu je tvaru „L“ s max. velikostí stran 11,85 m (Z stěna), 19,4 resp. 16,05 m (J stěna), max. 12,3+5,35+3,55 m (V členitá stěna) a 22,85+7,95+3,95 m (S členitá stěna). Bytový dům je navržen s pěti nadzemními podlažími. Střecha nad 5.NP bude plochá ozeleněna extenzivní zelení, střecha nad 4.NP bude také intenzivně ozeleněna a část bude sloužit jako pobytová terasa. Výška bytového domu bude 17,760 m od +0,00=210,180 m n.m., kdy úroveň podlahy 1.NP je na kótě -0,300.

SO 05 budova D5 Bytový dům se umísťuje na pozemcích par. čís.168 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Jižní stěna objektu bude umístěna v min. vzdálenosti 9,95 m od společné hranice s pozemkem par. čís. 167 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Půdorys bytového domu je tvaru přibližně obdélníku s max. velikostí stran 23,05x13,75 m. Bytový dům je navržen s pěti nadzemními podlažími a části společné jednopodlažní podnože, přičemž páté nadzemní podlaží je z východní strany ustoupené.

Bytový dům je navržen se čtyřmi nadzemními podlažími. Střecha nad 4.NP bude plochá ozeleněna extenzivní zelení, střecha nad 3.NP bude intenzivně ozeleněna a část bude sloužit jako pobytová terasa. Výška bytového domu bude 13,870 m od +0,00=210,080 m n.m., kdy úroveň podlahy 1.NP je na kótě -0,400.

SO 06 budova D6 Bytový dům se umísťuje na pozemcích par. čís.173/3, 174, 183, 184/2 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Objekt bude umístěna v min. vzdálenosti 2,25 m od hranice s pozemku par. čís. 175/16, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, 1,0 m od hranice s pozemku par. čís. 192 k.ú. Zábrdovice, obec Brno a 1,45 m od hranice s pozemkem p.č. 175/17 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Půdorys bytového domu je tvaru „L“ s max. velikostí stran 17,75+21,05 m (Z stěna), 10,05 resp. 13,65m (J stěna), 27,5+7,1+4,25 m (V členitá stěna) a 13,65m+4,65+5,45 (S členitá stěna). Bytový dům je navržen s pěti nadzemními podlažími. Střecha nad 5.NP bude plochá ozeleněna extenzivní zelení, střecha nad 4.NP bude také intenzivně ozeleněna a část bude sloužit jako pobytová terasa. Výška bytového domu bude 17,760 m od +0,00=210,180 m n.m., kdy úroveň podlahy 1.NP je na kótě -0,300.

Podzemním podlažím tvoří společná podnož nepravidelného tvaru, kde jsou navrženy hromadné garáže s celkovým počtem 119 míst pro parkování a odstavování vozidel, technické místnosti a prostory zázemí jednotek.

SO07 Zastřešení parkovacích stání se umísťuje na pozemku p.č. 173/2 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Lehká ocelová konstrukce, zastřešená pultovou střechou s extenzivní zelení. Objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 5,7 x 25,7m. Výška 4,63 m od +0,00=211,500 m n.m., což je úroveň podlahy 1.NP. Stavba je umístěna při hranici pozemků p.č. 173/2 a pozemků p.č. 186 a 184/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

SO08 Přístřešek pro rozvodné skříně EG.D a Vodafone se umísťuje na pozemku p.č. 173/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

IO 102 Komunikace a zpevněné plochy se umísťují na pozemcích par. čís. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, 218/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Jedná se o úpravu stávající účelové komunikace š. 5,5 m a chodníku š. 2,25 m, který bude navazovat na stávající terén. Jsou navrženy komunikace pojižděné a pochozí.

IO 103 Úprava stávajícího sjezdu na pozemku p.č. 173/1, 218/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
Bude upraven stávající sjezd, odsunut a stavebně upraven. Stávající konstrukční vrstvy budou vybourány a provedeny nové konstrukční vrstvy ze zámkové dlažby se zesílenou konstrukcí.

IO 201 Sadové a venkovní úpravy, mobiliář se umístí na pozemcích par.čís. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, 218/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Veřejně přístupný vnitroblok bude vybaven městským mobiliářem (lavice, dětské hřiště, komunitní stůl, vodní prvek apod.). Je uvažováno s budoucím propojením do ulice Hvězdová. Vjezd a vstup z ulice Francouzská je doplněn o kombinovaný záhon, v přímé návaznosti na kavárnu je navrženo dětské hřiště. Podélnou osou vnitrobloku vede pás vegetace, přerušen pěšími spojkami. Na střeše 1.PP bude zřízena tzv. zelená střecha s intenzivním charakterem.

IO 202 Kácení výrokem II tohoto rozhodnutí bylo povoleno kácení dřevin a uložena náhradní výsadba.

IO 301 Přípojka vody, areálový rozvod vody, VMŠ, požární hydrant se umístí na pozemcích par.čís. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, 218/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
Bude zřízena nová vodovodní přípojka DN 100 z potrubí z tvárné litiny délky 7 (4,2 m). Bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici Francouzská a bude ukončena ve vodoměrnou šachtou o rozměrech 4,5x1,2x1,6m. Za vodoměrnou šachtou bude na areálovém rozvodu osazen hydrant, požární vodovod je navržen z ocelových závitových pozinkovaných trubek a opatřeny tepelnou izolací. Areálové rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí.

IO 302 Přípojka kanalizace se umístí na pozemcích par.čís. 112, 134, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
Pro odvádění splaškových a dešťových vod je navržena nová přípojka dešťové kanalizace KAM DN 200, dl. 9,9 m, která bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500/750 BEO v ulici Hvězdová. Bude ukončena revizní šachtou ŠJ DN 1000 v zeleném pásu na pozemku p.č. 134, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

IO 303 Kanalizace areálová dešťová a splašková, retenční nádrže se umístí na pozemcích par.čís. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, 126/2, 134, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
Svodné kanalizační potrubí je navrženo z plastového potrubí PVC-KG, minimální sklon připojovacího potrubí min. 3%, svodného potrubí 2%. V nejnižším podlaží bude v každém svislém bodu osazen čistící kus. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude svedena do retenčních nádrží, odkud budou pomocí povoleného odtoku 9,1 l/s regulovaně odváděny do jednotné kanalizace DN200 do stávající jednotné kanalizace DN 500/750.

Retenční nádrž 1 o rozměrech 2,4x10,2x1,23m, retenční objem 28,15 m³ bude umístěna na pozemcích p.č. 173/1, 173/2 a 174 při ústí komunikace do areálu.

Retenční nádrž 2 o rozměrech 2,4x10,2x1,23m, retenční objem 28,15 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 174 mezi objekty SO 01 a SO 04.

Retenční nádrž 3 o rozměrech 6,2x12,6x0,63m, retenční objem 43,47 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 174 mezi objekty SO 01 a SO 03.

RN jsou dimenzovány na 10 letý déšť s celkovým retenčním objemem 94,8 m³.

IO 401 Přípojka NN, areálové rozvody NN se umístí na pozemcích par. čís. 170, 173/2, 173/3, 174, 168, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Napojení na zdroj elektrické energie bude pro jednotlivé budovy z přípojkových skříní PS-SO01, PS-SO02, PS-SO03, PS-SO04, PS-SO05, PS-SO06.

Součástí stavby je i IO 402 Přeložka rozvodné skříně na pozemcích par. čís.173/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

IO 501 Veřejné osvětlení se umísťuje na pozemcích par. čis.173/1, 173/2, 174, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. V rámci výstavby bude osazeno 7 nových světelných míst. Nápojným bodem bude stávající světelné místo S-0220-009 na ulici Francouzská.

IO 502 Areálové osvětlení. Areál bude osvícen LED svítidly, napojení bude provedeno z 1.PP SO 01.

IO 601 Napojení na optickou síť se umísťuje na pozemcích par. čis. 218/1, 173/1, 173/2, 173/3, 126/2, 134 k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Objekty SO01 – SO06 budou napojeny na optickou síť CETIN. Z bodu napojení KK30 v ulici Francouzská bude trasa optického kabelu včetně rezervní chráničky vedena k objektu SO01 do místnosti „ROZVODNA CETIN“.

IO 602 Areálové slaboproudé rozvody

V rámci rozšíření infrastruktury bude z objektu SO 01 vyvedena chránička DN 63 do ulice Hvězdová.

IO 603 Přeložka rozvodné skříně Vodafone se umísťuje na pozemcích par. čis. 173/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Bude přeložena rozvodná skříň VODAFONE, nový kabel bude naspojován v zemních boxech po obou stranách komunikace. Z rozvodné skříně bude vyvedena rezervní chránička.

IO 701 Přeložka horkovodu se umísťuje na pozemcích par. čis.173/1, 171, 170, 166, 157/1k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Bude vybudován průchozí kolektor pro uložení horkovodního potrubí DN 200/355 v klasickém provedení. Budou provedeny dva vstupy. Přeložka bude umístěna souběžně s navrhovaným objektem bytového domu na severní a východní straně v celkové délce 146m.

IO 702 Přípojky horkovodu

Horkovodní přípojka 2xDN40/125, dl. 8,3m do objektu Francouzská 38 bude vysazena z nově navrhovaného kolektoru. Dále budou provedeny horkovodní přípojky 1xDN65/160, dl. 5,5 m a 1xDN40/125, dl. 5,5 m do objektu Francouzská 42 a 44. Na přípojce pro objekt Francouzská 44 bude proveden pevný bod, který je řešen jako pevný blok o rozměrech 1,2x1,0x1,0m.

Dále budou vysazeny přípojky z hlavního řadu, které budou ukončeny uzavíracími armaturami a připraveny pro následné připojení objektů D6, D1+D4+D5 a D2+D3.

Přípojky 2xPI DN40/125, dl. 62,3 m a 2xPI DN50/140 dl. 6,0m-

IO 703 Výměňíkové stanice

Budou osazeny tři výměňíkové stanice horká voda-voda, umístěné ve společném 1.PP.

Pro objekt D6 bude horkovod do objektu přiveden předizolovaným potrubím 2xDN40. Rozhraní mezi horkovodem a tlakově nezávislým topným okruhem bude zabezpečovat deskový výměňík tepla.

Pro objekt D1, D4, D5 bude horkovod do objektu přiveden předizolovaným potrubím 2xDN50. Rozhraní mezi horkovodem a tlakově nezávislým topným okruhem bude zabezpečovat sestava dvou výměňíků tepla. Pro objekt D2, D3 bude horkovod do objektu přiveden předizolovaným potrubím 2xDN40. Rozhraní mezi horkovodem a tlakově nezávislým topným okruhem bude zabezpečovat sestava dvou výměňíků tepla.

IO 801 Zrušení plynovodní přípojky

Stávající přípojka plynovodu bude zrušena z důvodu budoucího nevyužití a kolizního umístění plynoměrné skříně. Místo napojení bude zaslepeno.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Pozemky: par. č. 168, 184/1, 184/2, 157/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „zahrada“; par. č. 173/1, 173/2, 173/3, 218/1, 112, 126/2, 134, 166, 170, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha“; par. č. 174, 183, 171, k.ú. Zábrdovice, obec Brno jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje: par. č. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, 218/1, 112, 126/2, 134, 157/1, 166, 170, 171, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, sousední pozemky: st. p. 156, 162, 169, 182, par. č. 112, 126/2, 134, 152, 153/6, 157/1, 159, 161, 164, 166, 167, 170, 171, 175/2, 175/3, 175/7, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 181/4, 181/5, 185, 186, 191, 192, vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby a realizaci části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.
2. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna č. j. MMB/0143278/2023 ze dne 15.05.2023, které bylo aktualizováno pod č.j. MMB/0268461/2024 ze dne 19.06.2024:
 - Budou dodrženy podmínky povolení připojení účelové komunikace na místní komunikaci III. Tř. Francouzská, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-sever dne 24.03.2024 pod č.j. MCBSev/012011/23
 - Realizace stavby a napojení na místní komunikaci budou časově zkoordinovány s ostatními stavebními pracemi v dané lokalitě, bude respektována vyhláška č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2024, platném znění
 - Stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a. Stavebním řádu (stavební zákon) a zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění a v souladu s ČSN 73 6110
 - Žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikaci před objektem, v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předložena Odboru dopravy Magistrátu města Brna min. 5 měsíců před dokončením stavby
 - Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže a ochrana chodníku po dobu stavby budou předem projednány se správcem komunikací společností Brněnské komunikace a.s.
 - Jakákoliv případná opatření proti nadměrnému hluku z pozemní komunikace bude hradit investor stavby. Dodatečné požadavky na protihluková opatření nebude řešit vlastník dopravní infrastruktury
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku vydaném Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0604136/2021 ze dne 18.11.2021:

- od skřívky ornice se upouští
 - stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku vydaném Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0257202/2024/Zah ze dne 11.06.2024:
- z hlediska ochrany ovzduší:
 - v případě instalace záložního zdroje elektrické energie se spalovacím motorem (např. dieselaagregát) bude tato skutečnost vč. technické specifikace zařízení, zpracována do dalšího stupně PD a předložena ke schválení OŽP
 - do dalšího stupně dokumentace bude zpracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti, která jsou obsahem kap. B.6 souhrnné technické zprávy dokumentace tohoto záměru DUR 06/2021 revize 03 ze dne 10.05.2024
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:
 - odpady zatřídit dle vyhl. Katalog odpadů
 - uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách
 - u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využití odpadů – např. využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení na využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy), do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady), případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka, kombinované nakládání dle vlastnosti odpadů
 - v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o dopadech, v platném znění (zákon o odpadech) a že veškeré vzniklé odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady
 - v rámci konečného nakládání s odpady je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění
 - celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využité v rámci stavby, popis nakládání s přebytečnou zeminou
 - do dalšího stupně bude upřesněno umístění sběrných nádob na komunální odpad
 - je třeba zajistit oddělené shromažďování odpadů (fyzické osoby vs. komerce)
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny:
 - Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem bude předložen k vyjádření v dalším stupni
5. Příjezdové trasy na staveniště vč. tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
6. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.

7. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.
8. Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technického zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění stavby, a příslušné technické normy. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které ukládá povinnost nepřekročit během realizace stavby v chráněných objektech dotčených stavbou hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb (je třeba sledovat hlukovou zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní a noční provoz a další, zohledněna musí být prašnost, případně navržena opatření k eliminaci jejich negativních důsledků).
10. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byly při běžné údržbě zaručeny požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný správní orgán. V plochách zeleně nesmí být skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad. Stavba bude projednána se všemi investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční činnost nebo opravy podzemních vedení technických sítí.
11. Při realizaci bude dodrženo umístění stavby na pozemku a technické řešení uvedené v části územního rozhodnutí popisující prostorové parametry stavby a obsažené v projektové dokumentaci zpracované v 06/2021 (revize 01 ze dne 24.10.2024, revize č. 02 ze dne 24.01.2024 a revize č. 03 ze dne 10.05.2024) společností CHYBIK+KRISTOF s.r.o., IČO 03887707, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, autorizovaná Ing. Zdeňkem Šuchmou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1006203, která byla projednána a ověřena v územním řízení. Případné změny nesmějí být realizovány bez předchozího projednání a povolení stavebním úřadem.
12. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
13. O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací Úřad městské části města Brna, Brno-sever.
14. Pro umístění stavby a realizaci části stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/12183/2024 ze dne 04.06.2024
 - Teplárny Brno a.s., zn. 5741/2024/TB ze dne 12.06.2024
 - Technické sítě Brno, zn. TSB/06932/2024 ze dne 05.06.2024

- EG.D, a.s., zn. B6941-26315376 ze dne 29.05.2024 a zn. B6941-27126287 ze dne 19.06.2024;
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 500308720 ze dne 14.06.2024
- CETIN a.s., č.j. 163083/24 ze dne 31.05.2024
- T mobile Czech Republic a.s., č.j. E32175 ze dne 07.06.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 240529-2120695239 ze dne 10.06.2024
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPST/OS/3288849/2023 ze dne 17.03.2023
- Nej.cz s.r.o., zn. VYNEJ-2024-07920-01 ze dne 31.05.2024
- Quantcom a.s. zn. BM1306106 ze dne 12.06.2024
- FASTER.CZ ze dne 11.06.2024
- Vysoké učení technické v Brně, č.j. VUTBR/128337/2024 ze dne 11.06.2024
- KŘP JmK, odbor správy majetku, č.j. KRPB-1896-535/ČJ-2024-0600MN-CHROMÍK ze dne 11.06.2024

15. Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Statutární město Brno, Kancelář primátora města Brna, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Dušan Paroulek, nar. 31.1.1974, Francouzská č.p. 367/34, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39, Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, Sejkorova č.p. 2723/6, Židenice, 636 00 Brno 36, DROM, romské středisko, Hvězdová č.p. 906/9, Zábřovice, 602 00 Brno 2, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2 Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, Raiffeisenbank a. s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, SPILBERK B47 s.r.o., Jaselská č.p. 206/27, Veverí, 602 00 Brno 2, Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-střed, 601 69 Brno 2, Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38, Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-střed, Brno-město, 601 96 Brno 2 Vysoké učení technické v Brně, Antonínská č.p. 548/1, Veverí, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed obdržel dne 01.06.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská. Stavbou budou dotčeny pozemky par. čís. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábřovice, obec Brno. Žadatelem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností CHYBIK+KRISTOF s.r.o., IČO 03887707, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Ilona Damborská, IČO 60350563, V Koutě 190, 664 82 Říčany. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 30.06.2024 pod č.j. MCBS/2022/0115918/ŠKAR vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 30.06.2022 č.j. MCBS/2022/0115788/ŠKAR přerušil řízení. Dne 12.12.2022 žadatel žádost částečně doplnil. Následně dne 18.12.2022 požádal o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti. Stavební úřad usnesením ze dne 03.01.2023 č.j. MCBS/2023/0001285/ŠKAR prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků podání do 30.06.2023. Podáním ze dne 29.05.2023 žadatel žádost částečně doplnil. Následně dne 12.06.2023 požádal o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti. Stavební úřad usnesením ze dne 19.06.2023 č.j. MCBS/2023/0103212/ŠKAR prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků podání do 31.12.2023. Dne 12.12.2023 žadatel požádal o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti. Stavební úřad usnesením ze dne 12.01.2024 č.j. MCBS/2023/0007903/ŠKAR prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků podání do 30.06.2024.

Opatřením ze dne 11.03.2024 vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti s ohledem na podanou žádost o povolení stavby na sousedních pozemcích. Dne 26.04.2024 žadatel požádal o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti do 31.12.2024. Stavební úřad usnesením ze dne 15.05.2024 č.j. MCBS/2023/0083135/ŠKAR žádosti vyhověl a lhůtu prodloužil. Podáními ze dne 12.06.2024, 19.06.2024, 21.06.2024 a 24.06.2024 byla žádost doplněna ve smyslu předešlé výzvy.

Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením ze dne 25.06.2024 č.j. MCBS/2024/0106451/ŠKAR oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky. Po uplynutí stanovené lhůty vydal stavební úřad rozhodnutí v projednávané věci.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MCBS/2022/0096629 zahájeném dne 01.06.2022 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko č.j. MMB/0632581/2021/Zvd ze dne 06.12.2021, a dále osvědčil opatřením ze dne 17.06.2024 č.j.: MMB/0230080/2024/Zdv, že závazné stanovisko k dokumentaci pro předmětný záměr se považuje za souhlasné a bez podmínek;
- Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0550054/2021/V/zs ze dne 25.10.2021 a dále závazné stanovisko č.j. OPP/MMB/03458414/202/V/zs dne 20.06.2024;
- Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed (dále jen ÚMČ BS) udělil souhlas s kácením dřevin a uložil náhradní výsadbu závazným stanoviskem č.j. MCBS/2021/0197056/SEVD ze dne 17.12.2021

- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně vydal závazné stanovisko č.j. KHSJM 60855/2021/BM/HOK ze dne 01.02.2022 a závazné stanovisko č.j. KHSJM 33032/2024/BM/HOK ze dne 11.06.2024
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-6890-2/2021 dne 26.10.2021
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů vydalo závazné stanovisko č.j. SpMO 1048-1499/2021-1150 ze dne 19.10.2021 a č.j. MO 522710/2024-1322 ze dne 27.06.2024
- Odbor dopravy MMB vydal závazné stanovisko č.j. MMB/0143278/2023 ze dne 15.05.2023, které bylo aktualizováno pod č.j. MMB/0268461/2024 ze dne 19.06.2024;
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB vydal vyjádření č.j. MMB/630379/2021 ze dne 02.12.2024 a vyjádření č.j. MMB/328059/2024 ze dne 18.06.2024
- Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB byl vydán souhlas s trvalým vynětím ze ZPF závazným stanoviskem č.j. MMB/0604136/2021 ze dne 18.11.2021
- Odbor životního prostředí MMB vydal stanovisko č.j. MMB/0524471/2021/Zah ze dne 02.11.2021 a č.j. MMB/0257202/2024/Zah ze dne 11.06.2024
- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal vyjádření č.j. JMK 170 077/2021 ze dne 30.11.2021 a č.j. JMK 90 892/2024 ze dne 21.06.2024

Pro předmětnou stavbu byla vydána rozhodnutí:

- ÚMČ BS, odbor stavební vydal rozhodnutí o udělení výjimky ze dne 07.12.2022 pod č. j. MCBS/2022/026135/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 28.12.2022,
- ÚMČ BS, odbor stavební vydal rozhodnutí o udělení výjimky ze dne 12.01.2022 pod č.j. MCBS/2022/0005036/ADAM, které nabylo právní moci dne 29.01.2022,
- Odbor stavební Úřadu městské části města Brna, Brno-sever vydal rozhodnutí o povolení připojení nové účelové komunikace č.j. MCBS/012011/23 ze dne 24.03.2023, které nabylo právní moci dne 12.04.2024
- ÚMČ BS, odbor stavební rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 30.03.2022 č.j. MCBS/2022/0053120/MIKI, které nabylo právní moci dne 20.04.2022
- ÚMČ BS, odbor stavební územní souhlas pro stavbu „Brno, Francouzská 36, kNN,SR“ na pozemku 173/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Žádost byla dále doložena těmito stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor dopravy ÚMČ města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2021/0171274/SEHR ze dne 18.10.2021; č.j. MCBS/2023/0088827/SEHR ze dne 22.05.2023 a č.j. MCBS/2024/0103663/SEHR ze dne 17.06.2024
- Odbor správy majetku ÚMČ města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2021/0170147 ze dne 11.10.2021 a vyjádření č.j. MCBS/2024/0099431/CADR ze dne 10.06.2024
- Odbor správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 09.12.2021, jehož platnost byla potvrzena vyjádřením č.j. MMB/0289765/2024 ze dne 10.06.2024;
- Odbor investičního a správy bytových domů ÚMČ města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2022/0133177/CADR ze dne 02.08.2022 a č.j. MCBS/2024/0099431/CADR ze dne 10.06.2024
- Odbor investiční MMB č.j. MMB/0524912/2021 ze dne 23.02.2022; č.j. MMB/0143277/2023 ze dne 14.04.2023 a č.j. MMB/0267582/2024 ze dne 12.06.2024
- Odbor životního prostředí MMB, oddělení motivačních programů č.j. MMB/0553561/2021/BUJA ze dne 25.10.2021

- Policie České republiky, Městské ředitelství Policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, č.j. KRPB-257387-2/ČJ-2022-0602DI-NEP ze dne 16.01.2023; č.j. KRPB-81278-2/ČJ-2023-0602DI ze dne 04.05.2023
- Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/30591/2021 ze dne 13.01.2021 a č.j. BKOM/13758/2024 ze dne 17.06.2024; č.j. BKOM/02374/2023 ze dne 02.03.2023; č.j. BKOM/13758/2024 ze dne 17.06.2024
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/25580/2021 ze dne 07.01.2022; zn. BVK/05463/2023 ze dne 30.03.2023 a zn. BVK/12183/2024 ze dne 04.06.2024
- Teplárny Brno a.s., zn. 21788a/2021/TB ze dne 20.01.2022; zn. 8666/2023/TB ze dne 29.03.2023 a zn. 5741/2024/TB ze dne 12.06.2024
- Technické sítě Brno, zn. TSB/13081/2021 ze dne 26.11.2021; zn. TSB/03351/2023 ze dne 05.04.2023 a zn. TSB/06932/2024 ze dne 05.06.2024
- EG.D, a.s., zn. B6941-26178774 ze dne 19.04.2022 a zn. H24232-27059713 ze dne 27.04.2022; zn. B6941-26315376 ze dne 29.05.2024 a zn. B6941-27126287 ze dne 19.06.2024;
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002477019 ze dne 18.10.2022 a zn. 500308720 ze dne 14.06.2024
- CETIN a.s., č.j. 815240/21 ze dne 09.10.2021 a č.j. 163083/24 ze dne 31.05.2024
- T mobile Czech Republic a.s., č.j. E50372/21 ze dne 07.10.2021; č.j. E15078/23 ze dne 23.03.2023 a č.j. E32175 ze dne 07.06.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 210526-1139298575 ze dne 13.12.2021; zn. 220602-1531433931 ze dne 07.07.2022 a zn.: 240529-2120695239 ze dne 10.06.2024
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPST/OS/286972/2021 ze dne 08.10.2021, zn. UPST/OS/3288849/2023 ze dne 17.03.2023
- Nej.cz s.r.o., zn. 21/005250 ze dne 08.11.2021; zn. VYJNEJ-2023-15615-01 ze dne 04.01.2023 a zn. VYNEJ-2024-07920-01 ze dne 31.05.2024
- SMART Comp a.s.(netbox) č. V-1017/2021 ze dne 03.11.2021 - dále NEJ.CZ
- Quantcom a.s. (dříve Dial Telecom a.s.) zn. BM 953043 ze dne 12.10.2021 a zn. BM1306106 ze dne 12.06.2024
- FASTER.CZ ze dne 14.10.2021 a ze dne 11.06.2024
- Vysoké učení technické v Brně, č.j. VUTBR/147860/2022 ze dne 01.08.2022 a č.j. VUTBR/128337/2024 ze dne 11.06.2024
- KŘP JmK, odbor správy majetku, č.j. KRPPB-1305-457/ČJ-2021-0600MN-MAT ze dne 18.10.2021 a č.j. KRPB-1896-535/ČJ-2024-0600MN-CHROMÍK ze dne 11.06.2024

Dále byly k žádosti doloženy souhlasy vlastníků pozemků, na kterých bude záměr umístěn, dle ust. § 184a stavebního zákona, tj.:

- statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna vydalo vyjádření č.j. MMB/0041539/2022 ze dne 21.01.2022 aktualizované vyjádřením č.j. MMB/0257201/2024 ze dne 07.06.2024 včetně souhlasu na situačním výkresu,
- Spilberk B47 s.r.o., IČ: 139 70 801, se sídlem Jaselská 27, Brno, jako vlastník pozemku par.č. 126/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ze dne 11.06.2024 vyznačený na situačním výkresu
- Dušan Paroulek, bytem Francouzská 367/34, Brno, na základě SOSB k části pozemkům par. č. 184/1, 173/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ze dne 13.06.2024 vyznačený na situačním výkresu
- DROM, romské středisko, zast. Ing. Jiřím Florencem, se sídlem Hvězdová 9, Brno, správce pozemku p.č. 134 k.ú. Zábrdovice, obec Brno č.j. DROM/451/224/JF ze dne 11.06.2024 vyjádření na situačním výkresu ze dne 13.06.2024
- Centrum sociálních služeb, p.o. IČ: 70887039, se sídlem Sejkorova 6, Brno zast Ing. Miroslavem Foltýnem a pověřeným zaměstnancem Ing. Vladimírem Mařasem ze dne 12.06.2024 vyznačený na situačním výkresu

Další doložená vyjádření:

- Statutární město Brno, zast. primátorkou č.j. MMB/0121552/2022 ze dne 25.02.2022
- Povodí Moravy s.p., č.j. PM-45596/2021/5203/Ka ze dne 4.11.2021 a č.j. PM-26159/2024/5203/Ja ze dne 18.06.2024
- Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn. S/121/1325/21 ze dne 01.11.2021 a zn. S/80/708/24 ze dne 19.06.2024
- Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 18282/2021/5040 ze dne 18.10.2021
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 41763/2021/2 ze dne 08.10.2021 a č.j. SBS 25301/2024 ze dne 30.05.2024
- Archeologický ústav AV ČR, č.j. ARUB/7108/2021 ze dne 08.10.2021; č.j. ARUB/3808/2024 ze dne 30.05.2024
- PODA a.s., zn. TaV/1734/2021/Vo ze dne 03.11.2021
- FTO s.r.o., zn. 36002 ze dne 08.12.2021; zn. 50535 ze dne 20.03.2023 a zn. 64694 ze dne 31.05.2024
- Nordic telecom s.r.o., č. 2021-0710230533 ze dne 07.10.2022; č. 2023-1603180645 ze dne 23.03.2023 a č. 2024-2905213113 ze dne 30.05.2024
- Masarykova univerzita, č.j. MU-IS/221858/2021/1538667/ÚVT-2,4591 ze dne 03.11.2021
- CNL Invest s.r.o. (SITEL) č. 1112202591 ze dne 11.07.2022 a č. SITE01793/24 ze dne 29.05.2024
- Net4Gas, zn. 11357/21/OVP/N ze dne 07.10.2021 a zn. 6065/24/OVP/N ze dne 30.05.2024

Podmínky vlastníků dotčených nemovitostí uvedené v souhlasech nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí, neboť se týkají realizace stavby, budou zapracovány do projektové dokumentace v dalším stupni.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno. Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.

- Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jako vlastník pozemků par. č. 112, 134, 174, 183, 157/2, 168, 184/1, 184/2, 170, 173/1, 173/2, 173/3 a 218/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno,
 - SPILBERK B47 s.r.o., Jaselská 206/27, 602 00 Brno, jako vlastník pozemku p.č. 126/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno,
- dále těm, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj.
- Dušan Paroulek, Francouzská 367/34, 602 00 Brno, na základě SOSB č. 6322072060 ze 04.05.2022 k části pozemků p.č. 184/1 a 173/1 k.ú. Zábrdovice, obec Brno
 - Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, jako správce pozemku p.č. 112 k.ú. Zábrdovice, obec Brno,
 - DROM, romské středisko, Hvězdová 906/9, 602 00 Brno, jako správce plochy na pozemku p.č. 134 k.ú. Zábrdovice, obec Brno,
 - Centrum sociálních služeb, p.o., Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno

- Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 164/3, 601 67 Brno, jako správce pozemku p.č. 168, 170, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno
- ÚMČ Brno-střed, Odbor správy majetku, Dominikánská 2, Brno jako správce pozemku p.č. 173/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno
- Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
- Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, zástavní právo k pozemku p.č. 126/2 k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- vlastníci sousedních pozemků par. čísel 134, 152, 153/6, 156, 157/1, 159, 161, 162, 164, 166, 167, 169, 170, 171, 175/2, 175/3, 175/7, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 181/4, 181/5, 185, 191, 192, k.ú. Zábrdovice, obec Brno
- vlastníci sousedních budov s č.p. 225, 228, 277, 363, 373, 374, 376, 421 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno a budov bez č.p. stojících na pozemku par. čísel 153/6, 175/2, 175/3, 175/17, 191 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Stavební úřad v územním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 90 stavebního zákona. Tedy zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a), c) Stavba je umístěna tak, že umožňuje její napojení na stávající síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a umožňuje přístup požární techniky v souladu s ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhlášky o využívání území). Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky v souladu s ust. § 23 vyhlášky o využívání území. Navržený objekt bude součástí blokové struktury zástavby, odstupy mezi stavbami budou umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, např. technickou infrastrukturu. Stavba má také zajištěný potřebný počet odstavných a parkovacích stání v rozsahu požadavků příslušné ČSN 736110 Projektování místních komunikací a ČSN 736058 Hromadné garáže. Požadavky na denní osvětlení a proslunění navržené budovy splňují veškeré požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, byla doložena studie denního osvětlení a proslunění zpracovaná Atelier DEK z listopadu 2022. Na základě Studie stínění bytů stavby BD Francouzská z dubna 2024, byla upravena dokumentace revizí 03 a změněn účel využití 3 jednotek na nebytové. Stavba nebude mít negativní dopad na zastínění okolní zástavby, byla doložena studie zastínění stávajících blízkých objektů zpracovaná Atelier DEK dne v listopadu 2022. Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění (dále „bezbariérová vyhláška“). Byla povolena výjimka z ust. bodu 1.1.2 přílohy č. 2 bezbariérové vyhlášky, spočívající v povolení většího podélného sklonu komunikace 9,7%, dále byla povolena výjimka z ust. bodu 2.0.2 přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky, spočívající v povolení různého počtu stupňů v ramenech této schodiště.

Stavba vyhovuje i z hlediska požární bezpečnosti. Přílohou PD je požárně bezpečnostní řešení. Požární bezpečnost dokládá také kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK s ev. č. HSBM-6890-2/2021 dne 26.10.202. Pro posouzení požadavků z hlediska životního prostředí slouží stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0257202/2024/Zah ze dne 11.06.2024, z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Magistrátu města Brna č.j. MMB/328059/2024 ze dne 18.06.2024. Řešení území je mimo vymezenou aktivní zónu záplavové oblasti. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0604136/2021 ze dne 18.11.2021, z hlediska státní památkové péče závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. OPP/MMB/03458414/202/V/zs dne 20.06.2024, z hlediska hygienických závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk č.j. KHSJM 33032/2024/BM/HOK ze dne 11.06.2024. Bude zachována kvalita prostředí (navrhovaný objekt je umístěn v souladu se stávající zástavbou), jak posoudil dotčený orgán územního plánování Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a osvědčil opatřením ze dne 17.06.2024 č.j. MMB/0230080/2024/Zdv, s tím, že závazné stanovisko k dokumentaci pro předmětný záměr se považuje za souhlasné a bez podmínek.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že navrhovaná stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na využívání území a dále je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad b) Objekt bude napojen novými přípojkami vody, kanalizace, NN, horkovodu a slaboproudu. K navrženému řešení napojení vydali vlastníci inženýrských a technických sítí svá stanoviska, která jsou

součástí žádosti o územní rozhodnutí stavby a jejich podmínky jsou zpracovány do předložené projektové dokumentace. Z hlediska napojení sítí je stavba v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Z hlediska dopravní infrastruktury bude objekt napojen na stávající ulici Francouzskou, bylo vydáno rozhodnutí o povolení připojení nové účelové komunikace č.j. MCBSev/012011/23 ze dne 24.03.2023, které nabylo právní moci dne 12.04.2024.

Žádost byla dále podložena vyjádřením správce komunikace Brněnských komunikací, a.s., č.j. BKOM/13758/2024 ze dne 17.06.2024

Výpočet potřebných parkovacích míst byl proveden dle ČSN 736110 v části B.4 souhrnné technické zprávy B. Potřebná parkovací stání v počtu 121 stání jsou splněna navrženým řešením s rezervou.

Dle výše uvedeného navrhovaná stavba splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení konstatuje, že navržená stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území, pro stavbu bude vybudováno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a proto je přípustná.


Stavební úřad výrokem II rovněž povolil kácení dřevin a uložil náhradní výsadbu podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Stavební úřad na základě provedeného posouzení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu



PŘÍLOHA

všem – katastrální situační výkres

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, osvobozen od správního poplatku.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na
- Úřední desce Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

a na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno-střed po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte OSŘ MMB.

DORUČÍ SE

Žadatel – doručí se jednotlivě

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společnosti

1. CHYBIK+KRISTOF s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručí se jednotlivě

3. Dušan Paroulek, Francouzská 367/34, 602 00 Brno
4. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
5. Centrum sociálních služeb, p.o., Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno
6. DROM, romské středisko, Hvězdová 906/9, 602 00 Brno
7. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
8. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
9. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
10. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
11. Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
12. Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
13. SPILBERK B47 s.r.o., Jaselská 206/27, 602 00 Brno
14. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
15. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno
16. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
17. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
18. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
19. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
20. Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha
21. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
22. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručí se veřejnou vyhláškou

- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24,

602 00 Brno

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- vlastníci sousedních pozemků par. čís. 134, 152, 153/6, 156, 157/1, 159, 161, 162, 164, 166, 167, 169, 170, 171, 175/2, 175/3, 175/7, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 181/4, 181/5, 185, 191, 192, vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno
- vlastníci sousedních budov s č.p. 225, 228, 277, 363, 373, 374, 376, 421 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno a budov bez č.p. stojící na pozemku par. čís. 153/6, 175/2, 175/3, 175/17, 191 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno

NA VĚDOMÍ

23. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

24. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
25. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
26. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
27. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

- 29. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- 30. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
- 31. Úřad městské části města Brna, Brno-sever, silniční správní úřad Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
- 32. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno
- 33. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

- 34. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- 35. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Úřední deska, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
- 36. Ing. Ilona Damborská, V Koutě 190, 664 82 Říčany
- 37. evidence ÚR
- 38. oprávněná úřední osoba
- 39. spis



LEADER: LEWIS BRADSHAW, JR., 42, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648,